

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 91 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 364,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-215

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	49 427	30 696	Управление многоквартирным домом	7 390	7 390
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 142	9 142
			2.банк.1,5%	991	991
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	876	544	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	9 514	5 909		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 818	37 149		28 504	28 504
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	18 693	11 609		13 009	13 009
Водоотведение	16 478	10 233		10 650	10 650
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	3 134	1 946		3 115	3 115
Итого по коммунальным услугам	38 304	23 788		26 775	26 775
итого по жилищным и коммунальным услугам	98 122	60 937		55 278	55 278
пени	8 207	5 097			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	106 329	66 034		55 278	55 278
Сумма переплаты (задолженности)					10 756
процент оплаты арендаторы		62,10			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					10 541

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольникова, д.91А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкаши вание газонов	ВСЕГО
январь	259,00														259,00
февраль	259,00				194,00										453,00
март	259,00		964,00		3435,00										4658,00
апрель	259,00														259,00
май	259,00														259,00
июнь	259,00														259,00
июль	259,00														259,00
август	259,00														259,00
сентябрь	259,00														259,00
октябрь	259,00		1441,00												1700,00
ноябрь	259,00														259,00
декабрь	259,00														259,00
итого	3108,00	0,00	2405,00	0,00	3629,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9142,00

Красноперова Е. В.